



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2020/2719.313

Beslut om planbesked för fastigheterna Orren 5 och Orren 2

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Orren 5 och Orren 2.

Sammanfattning

Företaget Greenstorage AB har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheterna Orren 5 respektive Orren 2 i enlighet med bilaga 1 och bilaga 2. Fastigheterna är belägna i anslutning mot varandra på Djupåsvägen i Stuvsta.

Syftet med ansökan avser verksamhet för Selfstorage med ett högre exploateringsställe än nuvarande detaljplan tillåter. Idag regleras fastigheterna genom *Detaljplan 0126K-14575, SEGERSMINNE 1:30 M.FL.* Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 2022-05-31. Detaljplanen medger handel/ej livsmedel, kontor och icke-störande småindustri.

På Orren 2 önskar sökanden bygga tre våningar med den översta våningen indragen. Byggnadsarean planeras till 1250 kvm och total bruttoarea till ca 4500 kvm. På Orren 5 önskar sökanden bygga 1000 kvm i fyra våningsplan, totalt ca 3800 kvm med indragen övervåning.

Verksamheten anses lämplig för platsen enligt nuvarande översiktsplan och den är kundorienterad varför det exponerade läget är en fördel. Det är också en fördel för platsen att verksamheten endast skulle generera begränsat med trafik och parkeringsbehov jämfört med t ex handel.

När det gäller alternativa användningar i övrigt kan konstateras att marknadsläget för kontor inte är optimalt. Inte heller bostäder är lämpligt med hänsyn till det bullerutsatta läget.

Förvaltningen föreslår att positivt planbesked meddelas sökanden.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S) och Love Bergström (M).



Härefter förklaras överläggningen avslutad.